



Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 062721/2022

Č.j. MěÚ Litomyšl 069918/2022

Vyřizuje: Ing. Veronika Pitrová, tel. +420461653343

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 78 odst. 5, § 78a odst. 1, § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Stavební úřad

- 1.1.1. Název: **Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování**
- 1.1.2. Sídlo: **J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl**
- 1.1.3. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Ing. Josef Filipi – vedoucí odboru výstavby a územního plánování**

#### 1.2. Žadatel (dále též „stavebník“)

- 1.2.1. Název: **Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Štěstných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl**
- 1.2.2. Sídlo: **Bří Štěstných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl**
- 1.2.3. IČ: **00276944**
- 1.2.4. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta města**

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, uzavírá se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby a o provedení stavby specifikované v bodu 4 této smlouvy. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

### 3. Specifikace stavby

- 3.1. Název stavby: **Modernizace učeben ZŠ Zámecká - přístavba zdvižné plošiny**  
Litomyšl, Litomyšl-Město, Zámecká č.p. 496
- 3.2. Parcelní čísla a druh pozemků, na nichž stavba umístěje a povoluje: st. p. 751 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Litomyšl.
- 3.3. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek st. p. 751 v katastrálním území Litomyšl.
- 3.4. Umístění stavby na pozemku: dle grafické přílohy tohoto rozhodnutí.
- 3.5. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky st. p. 751 v katastrálním území Litomyšl.
- 3.6. Stavba obsahuje:
  - 3.6.1. Nová zdvižná plošina bude realizována v 1. PP jako vestavba do vnitřní části stavby a od 1. NP pak jako přístavba z vnější strany obvodového zdiva stávající stavby základní školy. Půdorysný rozměr přístavby je 3,97 x 2,20 m a celková výška od 0,000 je 12,942 m.

- 3.6.2. Zdvíhací plošina bude instalována v nově přistavěné zděné šachtě. Na úrovni 2. NP bude součástí přístavby nové bezbariérové WC a na úrovni 3. NP pak nová místnost sloužící jako sklad.
- 3.6.3. V 1. PP bude plošina navazovat na nově vytvořený koridor pro průchod z exteriéru, v dalších podlažích bude plošina navazovat na podlahu chodby nově vytvořeným vstupem do budovy.
- 3.6.4. V místě přístavby dojde k ubourání části stropu a střechy. Konstrukce šachty bude vystavěna na nově zbudované základové konstrukci.
- 3.6.5. Základové konstrukce budou tvořeny obvodovými pásy z prostého betonu a základovou deskou. Nové základové konstrukce budou kotveny ke stávající konstrukci stavby vlepenou výztuží 8 x R12 dl. 600 mm na každý jeden pás.
- 3.6.6. Zdivo šachty v 1. PP pod první ztužující věnec bude z tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm, dále bude zdivo tvořeno pórobetonovými tvárnicemi tl. 300 mm, po výšce bude zdivo opatřeno pozedními železobetonovými věnci.
- 3.6.7. Po vyzdění zdiva v 1. PP a podepření stávajícího stropu dojde k ubourání části stropu a střechy. Nový strop ve 2. NP a 3. NP bude tvořen z ocelových I nosníků, na které bude položen trapézový plech, kari síť a konstrukce bude zabetonována 60 mm na vlnu betonem C25/30 XC1. Zastřešení přístavby bude zatepleným dřevěným krovem s povlakovou hydroizolací. Nové překlady budou z ocelových I nosníků, nad otvory dveří plošiny budou osazeny nové protipožární sádkartonové desky.
- 3.6.8. Vše výše v bodu 3 uvedené v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou v V/2022 ověřil Ing. Jaromír Krejčí – ČKAIT 1102641.

#### 4. Podmínky pro umístění a provedení stavby

- 4.1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou této smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 4.2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 751 v katastrálním území Litomyšl, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
- 4.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4.4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 4.4.1. dokončení stavby.
- 4.5. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
- 4.7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
- 4.8. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- 4.9. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
- 4.11. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
  - 4.11.1. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 043422/2022 ze dne 30.6.2022, z hlediska odpadového hospodářství

- 4.11.1.1. Při nakládání se stavebními a demoličními odpady je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 4.11.1.2. Doklady o způsobu využití, případně odstranění odpadů vzniklých při stavebních činnostech, předloží stavebník do 15-ti dnů od ukončení prací na MěÚ Litomyšl, OŽP.
- 4.12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 4.13. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- 4.13.1. dokumentaci skutečného provedení stavby *(pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci),*
- 4.13.2. další doklady stanovené právními předpisy.
- 4.14. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

## 5. Odůvodnění

- 5.1. Podkladem pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou:
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 751 v katastrálním území Litomyšl,
  - dokumentace, kterou v V/2022 ověřil Ing. Jaromír Krejčí – ČKAIT 1102641,
  - závazná stanoviska sdělili:
    - a. Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 060208/2022 ze dne 16.8.2022,
    - b. Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 049021/2022 ze dne 13.7.2022,
    - c. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 043422/2022 ze dne 30.6.2022,
    - d. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy – závazné stanovisko č.j. KHSPA 11297/2022/HDM-Sy ze dne 12.7.2022,
    - e. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko č.j. HSPA-1623-3/2022 ze dne 25.7.2022.
- 5.2. Stavební úřad posoudil stavbu podle § 78a a § 116 stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) a shledal, že:
- a) pro stavbu není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí,
  - b) stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavební úřad přezkoumal soulad stavby s těmito právními předpisy,
  - c) stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - stavebník předložil výše uvedená souhlasná vyjádření správců nebo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - d) stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – stavebník předložil výše uvedená souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a souhlasy vlastníků dotčených pozemků se stavbou.

- e) stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
  - f) návrh veřejnoprávní smlouvy obsahuje náležitosti podle §78a odst. 2 a § 116 odst. 2 stavebního zákona a projektová dokumentace byla zpracována projektantem,
  - g) stavbu lze podle žádosti a připojených podkladů provést a ověřil zejména, že:
    - a. projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
    - b. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
    - c. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,
  - h) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.
- 5.3. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- 5.4. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady a neshledal důvody, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 5.5. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona zahrnul:
- a) žadatele (Město Litomyšl),
  - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- 5.6. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení dále ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona zahrnul:
- a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Město Litomyšl),
- 5.7. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul:
- a) stavebníka (Město Litomyšl),
  - b) vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Město Litomyšl),
  - c) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, protože jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno (Město Litomyšl).
- 5.8. Další odůvodnění není s odkazem na ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu uváděno.

## 6. Poučení

- 6.1. Žadatel zajistí souhlasy osob, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou. Žadatel je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, a grafickou přílohu k vyznačení účinnosti.
- 6.2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 5 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Účinky veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nezanikají za podmínek uvedených v §78a odst. 6 stavebního zákona.
- 6.3. Po vyznačení účinnosti smlouvy stavební úřad ověří projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé bez zbytečného odkladu doručí stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace doručí vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.
- 6.4. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- 6.5. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; případně může stavbu označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 6.6. Stavba nesmí být zahájena, dokud tato smlouva nenabude účinnosti.



- 6.7. Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.
- 6.8. Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

## 7. Závěrečná ujednání

- 7.1. V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 45 dnech po podpisu této smlouvy, sdělí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu a dále sdělí, zda se bude pokoušet získat souhlas i nadále, nebo zda požádá o vydání těch rozhodnutí, která jsou touto smlouvou nahrazována, ve správním řízení - v tomto případě stavebník současně s tím podá i písemný návrh na zrušení této smlouvy.
- 7.2. V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 90 dnech po podpisu této smlouvy, může každá ze smluvních stran tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 15 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3. Každá ze smluvních stran může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy, nastal-li některý z důvodů uvedených v § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 7.5. Seznam příloh:
- 7.5.1. Příloha č. 1 – souhlas účastníků řízení s uzavřením veřejnoprávní smlouvy
- 7.5.2. Příloha č. 2 – grafická příloha - celková situace ověřená stavebním úřadem v měřítku katastrální mapy

V Litomyšli, dne 16.9.2022

Za stavebníka:

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
Město Litomyšl – starosta

V Litomyšli, dne 16.9.2022

Za stavební úřad:

Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

## Príloha č. 1 - SOUHLAS ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ S UZAVŘENÍM VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**Souhlasím** s veřejnoprávní smlouvou č.j. MěÚ Litomyšl 069918/2022 o umístění stavby a provedení stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí (§ 79 stavebního zákona) a stavební povolení (§ 115 stavebního zákona) na stavbu

### **MODERNIZACE UČEBEN ZŠ ZÁMECKÁ - PŘÍSTAVBA ZDVIŽNÉ PLOŠINY LITOMYŠL, LITOMYŠL-MĚSTO, ZÁMECKÁ Č.P. 496**

na pozemku st. p. 751 v katastrálním území Litomyšl (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

Nová zdvižná plošina bude realizována v 1. PP jako vestavba do vnitřní části stavby a od 1. NP pak jako přístavba z vnější strany obvodového zdiva stávající stavby základní školy. Půdorysný rozměr přístavby je 3,97 x 2,20 m a celková výška od ±0,000 je 12,942 m.

Zdvižná plošina bude instalována v nově přistavěné zděné šachtě. Na úrovni 2. NP bude součástí přístavby nové bezbariérové WC a na úrovni 3. NP pak nová místnost sloužící jako sklad.

V 1. PP bude plošina navazovat na nově vytvořený koridor pro průchod z exteriéru, v dalších podlažích bude plošina navazovat na podlahu chodby nově vytvořeným vstupem do budovy.

V místě přístavby dojde k ubourání části stropu a střechy. Konstrukce šachty bude vystavěna na nově zbudované základové konstrukci.

Základové konstrukce budou tvořeny obvodovými pásy z prostého betonu a základovou deskou. Nové základové konstrukce budou kotveny ke stávající konstrukci stavby vlepenou výztuží 8 x R12 dl. 600 mm na každý jeden pás.

Zdivo šachty v 1. PP pod první ztužující věnec bude z tvárnice ztraceného bednění tl. 300 mm, dále bude zdivo tvořeno pórobetonovými tvárnici tl. 300 mm, po výšce bude zdivo opatřeno pozedními železobetonovými věnci.

Po vyzdění zdiva v 1. PP a podepření stávajícího stropu dojde k ubourání části stropu a střechy. Nový strop ve 2. NP a 3. NP bude tvořen z ocelových I nosníků, na které bude položen trapézový plech, kari síť a konstrukce bude zabetonována 60 mm na vlnu betonem C25/30 XC1. Zastřešení přístavby bude zatepleným dřevěným krovem s povlakovou hydroizolací. Nové překlady budou z ocelových I nosníků, nad otvory dveří plošiny budou osazeny nové protipožární sádkartonové desky.

Smlouva je uzavřena mezi Městským úřadem Litomyšl, odborem výstavby a územního plánování jako místně a věcně příslušným stavebním úřadem a žadatelem (stavebníkem), kterým je

**Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl,**

které zastupuje TAYLORTEAM s.r.o., IČO 27849619, Na Vyhlídce č.p. 328, 747 61 Raduň.

Označení účastníka

datum

podpis (razítko)

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

20.9.2022

  




